

## IHRE ANREISE



### VERANSTALTUNGSORT

#### Der Pschorr

Viktualienmarkt 15  
80331 München  
Therisiensaal, 2. Stock  
www.der-pschorr.de



Fahren Sie vom Hauptbahnhof aus mit der U- oder S-Bahn zum Marienplatz. Von dort aus sind es noch fünf Minuten Fußweg bis zum Pschorr.



## KONTAKT

### VERANSTALTER

**CoRE Campus of Real Estate e.V.**  
HfWU Hochschule für Wirtschaft und Umwelt  
Nürtingen-Geislingen  
Parkstraße 4  
73312 Geislingen an der Steige  
www.campus-of-real-estate.de



### ANFRAGE UND ANMELDUNG

Anne-Katrin Trelenberg, Mobil: 0176 82009658  
Ferdinand Becherer, Mobil: 0176 10013962

Fax 07331 22500  
office@campus-of-real-estate.de

### FACHLICHE LEITUNG



**Prof. Dr. Winfried Schwatlo** FRICS,  
Geschäftsführer der Schwatlo Management  
GmbH, München  
und Professor für Immobilienwirtschaft  
an der HfWU Nürtingen-Geislingen



**Joachim Stumpf**,  
Geschäftsführer der BBE Handelsberatung  
GmbH und der IPH Handelsimmobilien GmbH,  
München



**Dipl.-Geograph Markus Wotruba**,  
Leiter der Standortforschung,  
BBE Handelsberatung GmbH, München

Fachliche Leitung



**CoRE**  
Campus of Real Estate an der  
Hochschule für Wirtschaft und Umwelt  
Nürtingen-Geislingen e.V.



# Handelsimmobilien 2015 – Wir helfen, richtig zu entscheiden!

**News vom Markt und Trends:  
Zielgerichtet investieren in B-Städten und B-Lagen**

**Do., 22. Oktober in München**

+ kostenfreies Vorabendprogramm

Mediapartner



## HANDELSIMMOBILIEN 2015 – WIR HELFEN, RICHTIG ZU ENTSCHEIDEN!

### WILLKOMMEN ZUM 6. CORE HANDELSIMMOBILIENTAG



des CoRE Campus of Real Estate e.V. an  
der HfWU Hochschule für Wirtschaft und  
Umwelt Nürtingen-Geislingen.

In diesem Jahr steht die Tagung unter dem  
Motto: „Handelsimmobilien 2015 –  
wir helfen, richtig zu entscheiden!“

Unser Fokus liegt dabei - den aktuellen Anforderungen des Mark-  
tes entsprechend - auf dem Thema: „Zielgerichtet investieren in  
B-Städten und B-Lagen“.

Unsere jährliche Tagung erfreut sich immer größeren Zulaufs und  
Beliebtheit. Den CoRE Handelsimmobilientag zeichnet die hohe  
Professionalität und das erstklassige Know-How unserer Referen-  
ten aus. Profitieren Sie von den zahlreichen kurzweiligen Fachvor-  
trägen und Denkanstößen unserer Experten aus der ersten Reihe.

Besonders ans Herz legen möchte ich Ihnen das kostenlose zu-  
sätzliche Vorabendprogramm: Peter Schönhofen, CEO von KARE  
führt uns durch sein Möbelhaus im alten Kraftwerk. Lassen Sie sich  
durch den anschließenden Impulsvortrag „Die KARE Kraftwerk  
Philosophie“ inspirieren.

Erfahrungsgemäß nutzen die meisten Tagungsteilnehmer diesen  
interessanten Vorabend zum Netzwerken. Wir laden Sie dazu  
herzlich ein. Ein kleiner kostenfreier Imbiss wird diesen Abend für  
Sie abrunden.

Wir danken dem Team der BBE Handelsberatung und Herrn  
Professor Dr. Winfried Schwatlo, dass er mit dieser Tagung dazu  
beiträgt, den guten Ruf unseres Studiengangs weiter zu verbreiten.

Prof. Dr. Andreas Frey, Rektor der HfWU  
Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen

## ANMELDUNG OFFICE@CAMPUS-OF-REAL-ESTATE.DE

Bitte senden Sie Ihre Anmeldung an [office@campus-of-real-estate.de](mailto:office@campus-of-real-estate.de) oder per Fax an 07331 22-500 oder postalisch an CoRE Campus of Real Estate e.V.

### HANDELSIMMOBILIEN 2015 – NEWS VOM MARKT UND TRENDS: ZIELGERICHTET INVESTIEREN IN B-STÄDTEN UND B-LAGEN

- Ja, ich melde mich verbindlich zum 6. CoRE Handelsimmobilientag am **Do., 22. Oktober 2015** in München an.

1. Teilnehmer (Vor-/Nachname)

2. Teilnehmer (Vor-/Nachname)

Unternehmen

Straße/Postfach PLZ/Ort

Telefon E-Mail

### AM KOSTENFREIEN VORABENDPROGRAMM NEHME ICH

- teil  nicht teil

### TEILNAHMEGEBÜHR/ANMELDEBEDINGUNGEN

- 345 EUR/Person,  2 Karten für 500 EUR (incl. freies Vorabendprogramm)  
 78 EUR/Person Studierende  
 150 EUR/Person Vertreter aus Kommunen

Nach Eingang der Anmeldung geht Ihnen eine Rechnung zu. Sollten Sie kurzfristig verhindert sein, bitten wir Sie, uns bis spätestens zum 2. Okt. Ihre Absage mitzuteilen. Bei einer Stornierung bis zum 14. Okt. müssen wir eine Pauschalgebühr von 150 EUR (Vertreter aus Kommunen 75 EUR), bei einer späteren Stornierung die volle Teilnahmegebühr in Rechnung stellen.

### DATENSCHUTZ

Mit der Angabe von Kontaktdaten wird das Einverständnis erteilt, über Veranstaltungen von CoRE Campus of Real Estate e.V. informiert zu werden. Es können der Verarbeitung oder Nutzung der Daten für Zwecke der Werbung jederzeit bei CoRE Campus of Real Estate e.V., Parkstraße 4, 73312 Geislingen/Steige, Tel. 07331 22 502, [office@campus-of-real-estate.de](mailto:office@campus-of-real-estate.de), widerrufen werden.

Datum

Unterschrift

## VORABENDPROGRAMM MI., 21. OKT. 2015, 18:00-21:00

### HANDELSIMMOBILIEN 2015 – ZIELGERICHTET INVESTIEREN IN B-STÄDTEN UND B-LAGEN

Durch den Vorabend führt **Peter Schönhofen**, Geschäftsführer der Gesellschafter KARE Design GmbH, Garching bei München.

Impulsvortrag: „Die KARE Kraftwerk Philosophie“

Das im Oktober 2015 eröffnete KARE Kraftwerk wurde als Store of the year 2015 ausgezeichnet und präsentiert auf einer Verkaufsfläche von 10.000 m<sup>2</sup> Möbel und Einrichtungsgegenstände aufregend anders. Die Industrieimmobilie ist wie geschaffen für das spannende Konzept. Unabhängig von den Öffnungszeiten erlaubt „Die Küche im Kraftwerk“ spektakuläre Blicke über die Dächer von München. Innovative Cross-Channel-Ansätze sorgen für ein zeitgemäßes und am Kunden orientiertes Gesamterlebnis.

#### 18:00 TREFFPUNKT

Eingangshalle des KARE-Kraftwerk, Drygalski-Allee 25, 81477 München, U3 Forstenrieder Allee, P im Kraftwerk

#### 18:15 FÜHRUNG DURCH DAS KARE KRAFTWERK

#### 19:00 GET TOGETHER IN DER „KÜCHE IM KRAFTWERK“

### AUSSTELLER/SPONSOREN



## HAUPTPROGRAMM DO., 22. OKT. 2015, 9:30-17:00

### WILLKOMMEN

09:30 **NETWORKING 1:**  
TEILNEHMERREGISTRIERUNG UND BEGRÜSSUNG MIT KAFFEE UND „BUTTERBREZELN“ IM „DER PSCHORR“

#### 10:00 BEGRÜSSUNG FÜR DIE HfWU

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen

Rektor Prof. Dr. Andreas Frey

#### 10:10 BEGRÜSSUNG DURCH DIE TAGUNGSMODERATOREN

Prof. Dr. Winfried Schwatlo FRICS, Geschäftsführer der Schwatlo Management GmbH, München und Professor für Immobilienwirtschaft mit Konfliktmanagement an der HfWU Nürtingen-Geislingen

Joachim Stumpf, Geschäftsführer der IPH Handelsimmobilien GmbH und BBE Handelsberatung GmbH, München

### TRENDS

10:15 **AUSWIRKUNGEN DES ONLINE-HANDELS AUF STÄDTE UND REGIONEN** (auf Basis der Studie für das Bundesbauministerium und den HDE)

Referent: **Markus Wotruba**, Leiter der Standortforschung, BBE Handelsberatung GmbH, München

#### 10:45 INVESTITIONSSTRATEGIEN FÜR B-STÄDTE UND B-LAGEN

Referent: **Dr. Axel Froese**, Geschäftsführer IPH Transact GmbH, München

#### 11:15 NETWORKING 2: AUFTANKEN UND KONTAKTEN

#### 11:45 URBANE QUARTIERE IN MITTELSTÄDTEN: DAS BEISPIEL „NEUER MARKT“ IN NEUMARKT

Referent: **Christoph Meier**, Projektleiter Projektentwicklung, Max Bögl Bauservice GmbH & Co. KG, Neumarkt i.d.OPf.

#### 12:05 LÖSUNGEN FÜR B-STÄDTE: EIN PROBLEMFALL WIRD ZUM LEUCHTTURM

Referent: **Benedikt Schmidt-Waechter**, Geschäftsführer iandus Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG, Düsseldorf

### PODIUMSDISKUSSION

12:25 **B-STÄDTE UND B-LAGEN - INVESTITIONEN ZWEITER KLASSE – ODER?**

mit **Dr. Axel Froese**, **Christoph Meier**, **Benedikt Schmidt-Waechter**, **Markus Wotruba**

Moderator: Prof. Dr. Winfried Schwatlo FRICS

13:00 **NETWORKING 3: MITTAGS BREAK IM PSCHORR**

### PROJEKTENTWICKLUNG UND RECHT

14:15 **CHANCEN UND RISIKEN VON REDEVELOPMENT-MASSNAHMEN MIT FALLBEISPIEL MONA (MOOSACHER NAHVERSORGUNGSZENTRUM)**

Referent: **Frank Reuther**, Partner und Vorsitzender der Geschäftsführung Drees & Sommer Projektmanagement und bautechnische Beratung GmbH, München

14:35 **RECHTLICHE FRAGEN BEI DER REVITALISIERUNG VON HANDELSIMMOBILIEN**

Referent: **Dr. Christian Wiggers**, Rechtsanwalt, Partner bei Peters, Schönberger & Partner mbB, München

14:55 **RECHTLICHE ANFORDERUNGEN AN EINZELHANDELSGUTACHTEN**

Referent: **Dr. Mark Butt**, Partner, GSK Stockmann + Kollegen, München

15:15 **NETWORKING 4: AFTERNOON BREAK**

### KONZEPTIONEN

15:45 **KOMPLEMENTÄRE NUTZUNGEN ZUM HANDEL: DAS BEISPIEL FITNESS FIRST**

Referent: **Stefan Tilk**, Geschäftsführer Fitness First Germany GmbH, Frankfurt am Main

16:05 **EATALY BRINGS A LOT MORE OF ITALY IN MUNICH 'S CITY CENTER**

Referentin: **Micol Viano**, International Development Manager Eataly Group, Turin

16:25 **ZUSAMMENFASSUNG DER HEUTIGEN TAGUNG**

durch die beiden Moderatoren:  
**Prof. Dr. Winfried Schwatlo** und **Joachim Stumpf**

16:30 **NETWORKING 5: GET TOGETHER IM PSCHORRBRÄU**

17:00 **ENDE DER TAGUNG**