

FORUM SCHWANTHALERHÖHE

Shopping-Erlebnis im Westend

CoRE Handelsimmobilientag

Agenda

1. Über die HBB
2. Das Projektareal
 - 2.1 Makrodaten
 - 2.2 Mikrodaten
3. Ausgangssituation
 - 3.1 Verschiedene Eigentümer
 - 3.2 Kooperation
 - 3.3 Dienstbarkeit
 - 3.4 Gebäudeschnitt
 - 3.5 Planungsrecht
4. Konzept
 - 4.1 Pläne
 - 4.2 Marken/Konzepte
 - 4.3 Kindermuseum
 - 4.4 Technische Highlights
5. Das fertige Objekt
6. Markteinführung

1. Über die HBB



1. Über die HBB

HBB HOLDING



SENIORENHEIME



WOHNIMMOBILIEN



BÜROIMMOBILIEN



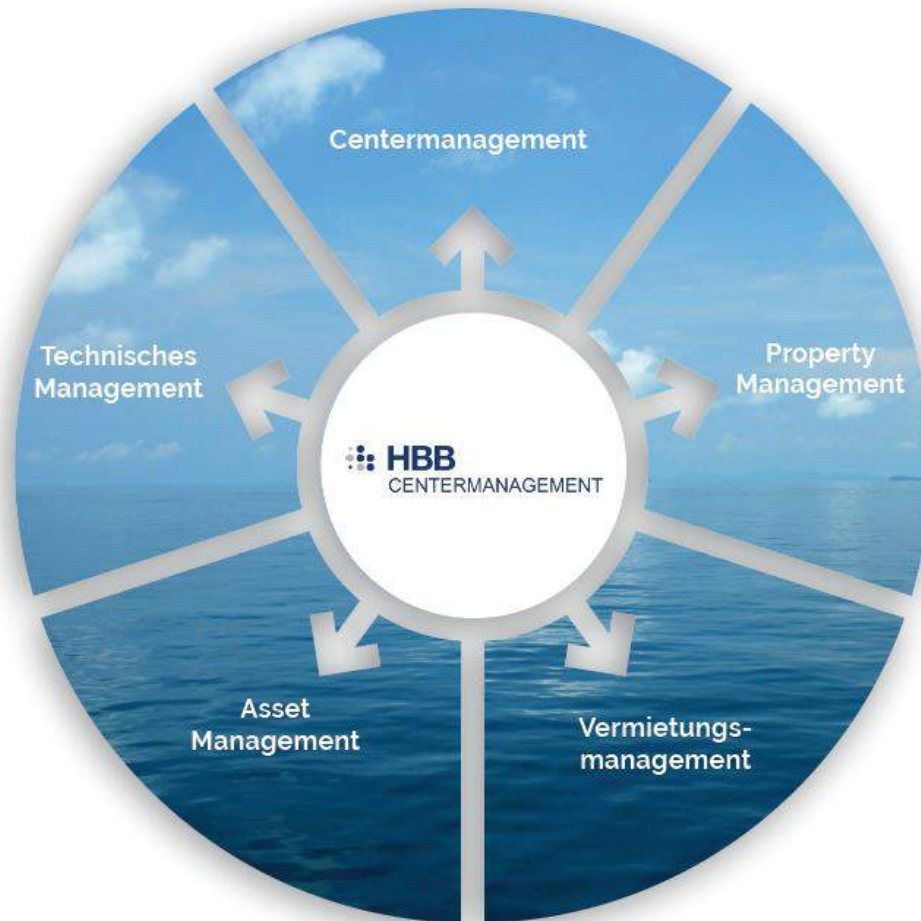
HOTELIMMOBILIEN



EINZELHANDELSIMMOBILIEN



1. Über die HBB

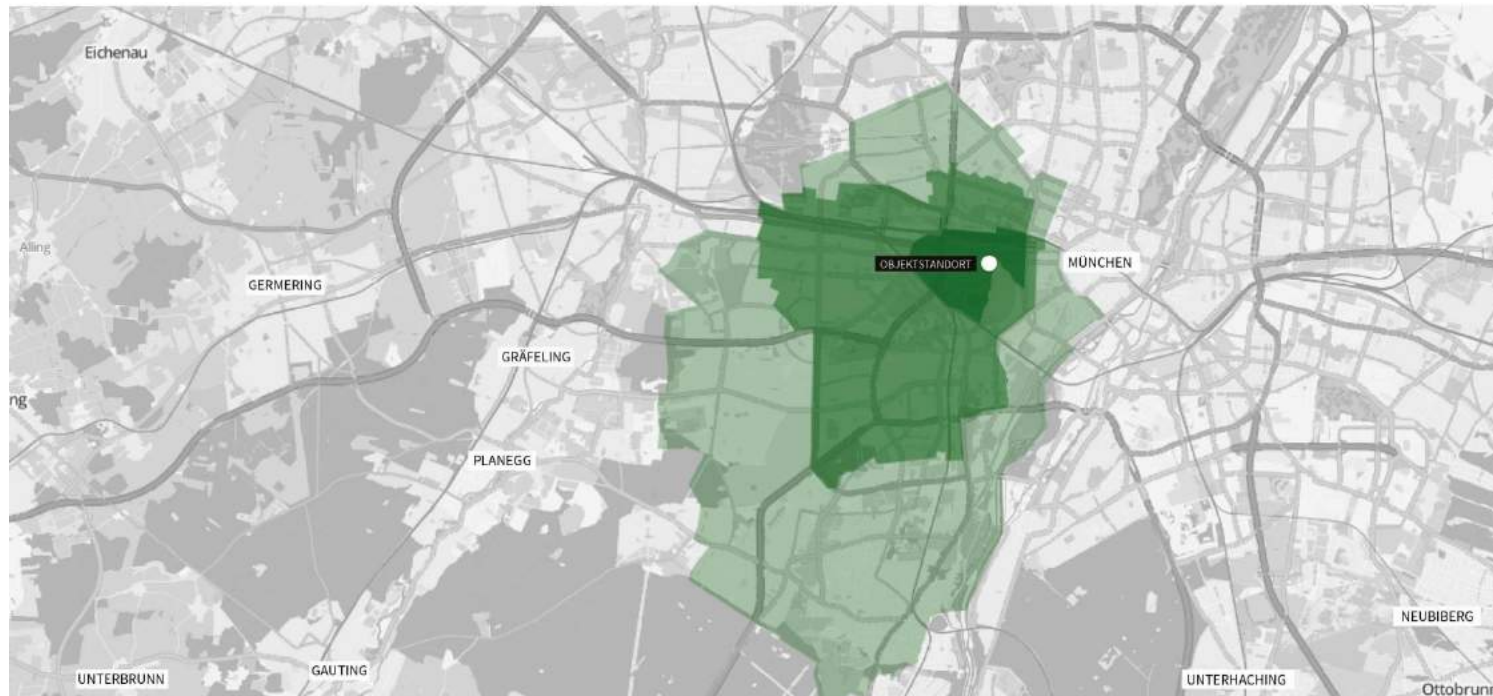


2. Das Projektareal

2.1 Makrodaten

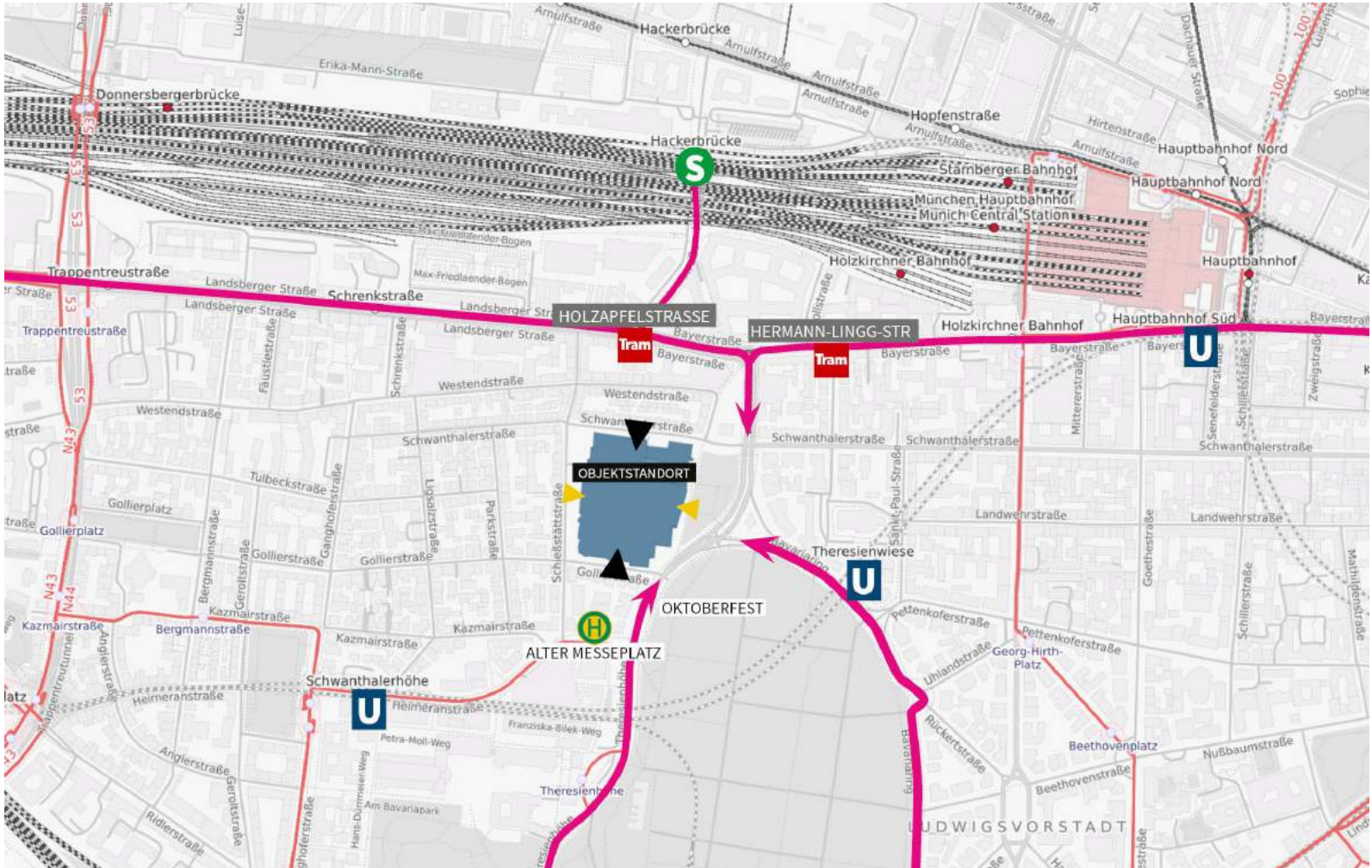
	EINWOHNER	MARKTPOTENTIAL IN MIO. EURO
NAHEINZUGSGEBIET	32.665	105,4
KERNEINZUGSGEBIET	151.401	499,0
ERWEITERTES EZG	289.019	997,1
SUMME	473.085	1.601,5

rel. Kaufkraft: 129,8 Index
Einzelhandelsumsatz: 10.887 Mio €
Zentralität: 114,4 (2017)



2. Das Projektareal

2.1 Makrodaten



2. Das Projektareal

2.1 Makrodaten



- 400.000 Gäste (2018) beim Winter Tollwood
- 600.000 Gäste (2018) beim Frühlingsfest
- 6.300.000 Gäste (2018) beim Oktoberfest

2. Das Projektareal

2.2 Mikrodaten



2. Das Projektareal

2.2 Mikrodaten



3. Ausgangssituation

3.1 Verschiedene Eigentümer



3. Ausgangssituation

3.2 Kooperation

2. UNTERGESCHOSS



EINKAUFSGUARTIER FORUM SCHWANTHALERHÖHE

Durchbruch BHB



LEGENDE

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| Shop | Gastronomie |
| Eingänge | Fahr- und Gehreppen |
| Kundenaufzüge | Anlieferung |
| Lastenaufzüge | Ladenstrasse |
| Zugang 24h Parkhaus | Kundenparkplätze |
| Personal WC und Aufenthalt | Centermanagement |
| Kunden WC | Müllentsorgung |
| Behinderten WC | Geldautomat |

Aufteilung Mietflächen nur nachrichtlich

In der Ladenstrasse befinden sich Aktionsflächen nach Vorgabe Vermieter

3. Grundstückssituation

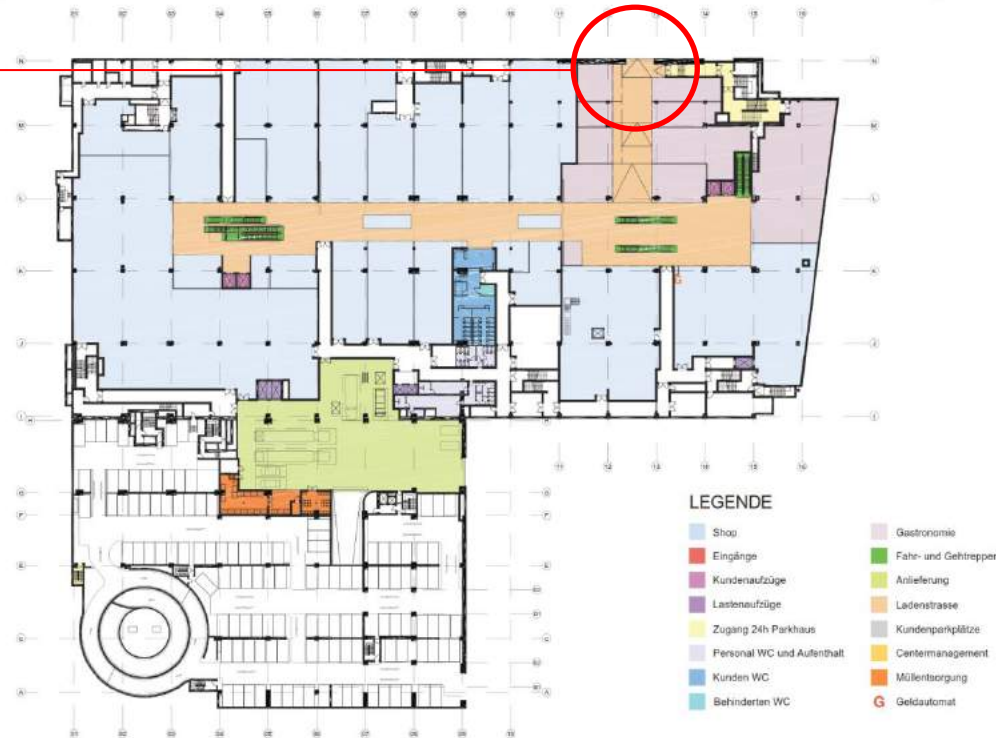
3.2 Kooperation

1. UNTERGESCHOSS



EINKAUFQUARTIER FORUM SCHWANTHALERHÖHE

Durchbruch BHB



Aufteilung Mietflächen nur nachrichtlich

In der Ladenstrasse befinden sich Aktionsflächen nach Vorgabe Vermieter

3. Grundstückssituation

3.3 Dienstbarkeit



Brauereidienstbarkeit

Grundbuch: Getränkeausschank-,
Getränkelagerungs- und
Getränkevertriebsverbot zugunsten der
Hacker-Pschorr Bräu AG.

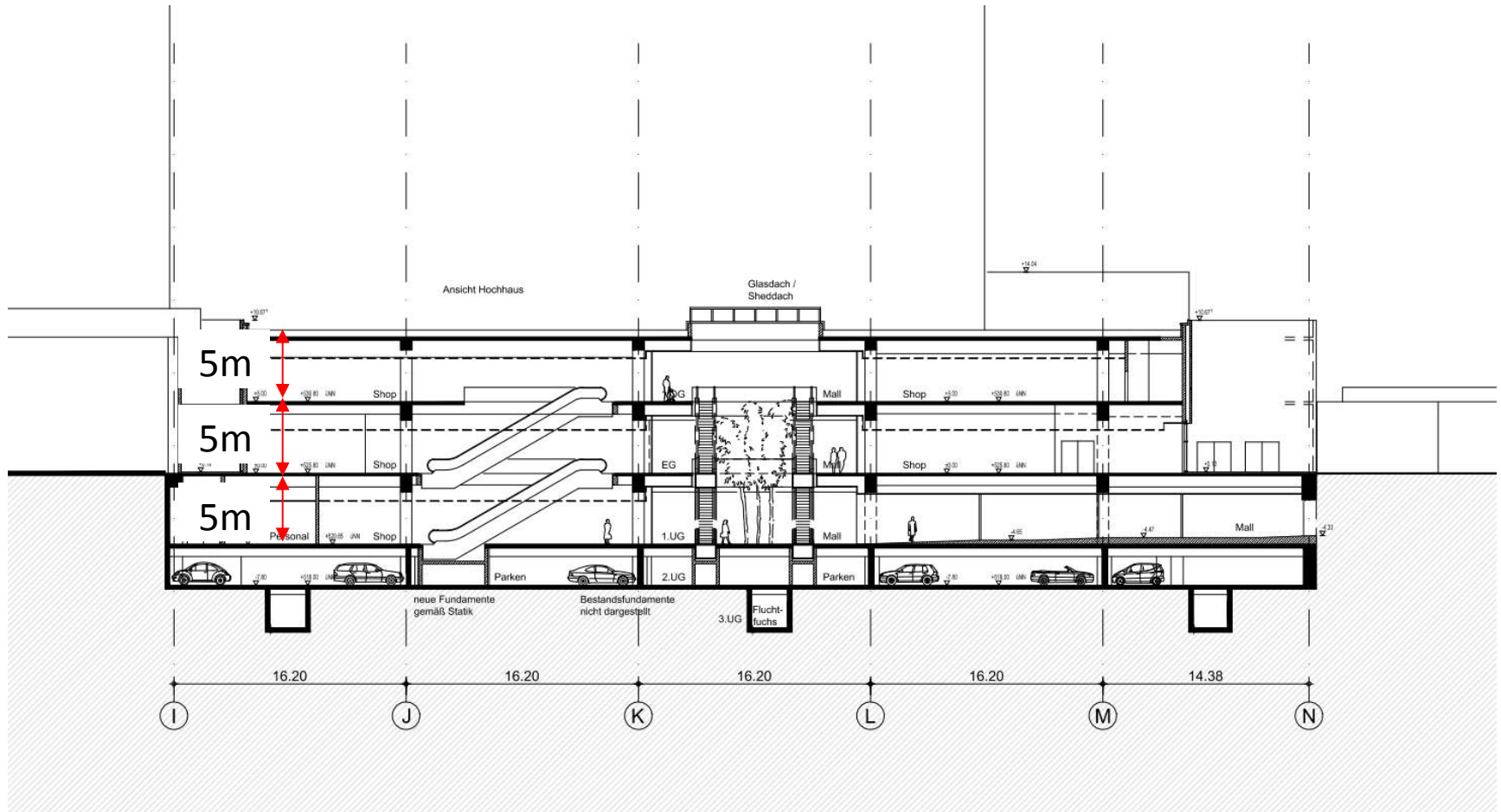
Bewilligung vom 28.04.1969.

*..., dass keinerlei Bier, ganz gleich welcher Art
und dass keinerlei alkoholfreie Getränke ohne
Zustimmung der Pschorrbräu
Aktiengesellschaft auf den Grundstücken
ausgeschenkt, gelagert oder vertrieben werden
dürfen.*



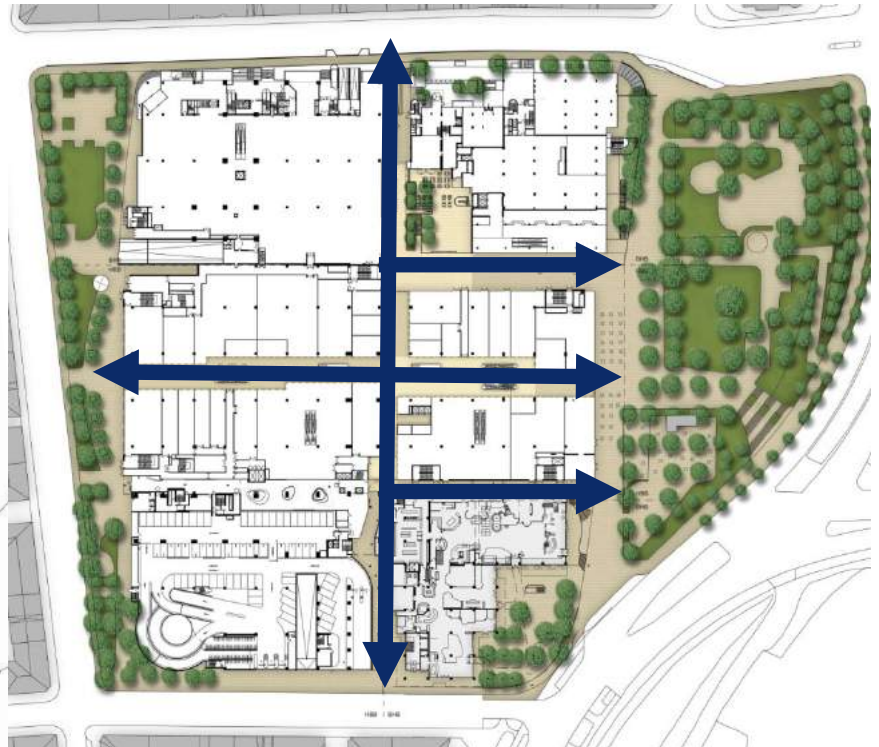
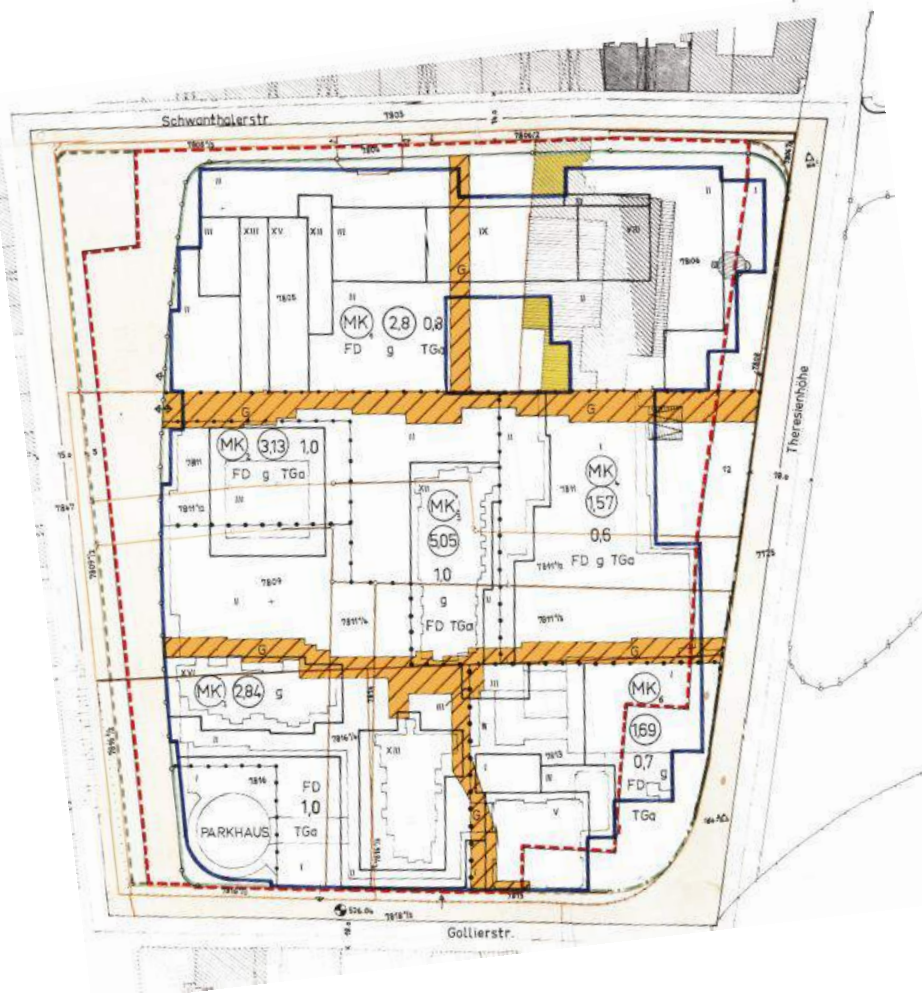
3. Grundstückssituation

3.4 Gebäudeschnitt



3. Grundstückssituation

3.5 Planungsrecht



4. Konzept

4.1 Pläne - Untergeschoss



4. Konzept

4.1 Pläne - Erdgeschoss



4. Konzept

4.1 Pläne - Obergeschoss



4. Konzept

4.2 Marken/Konzepte



4. Konzept

4.3 Kindermuseum



4. Konzept

4.4 Technische Highlights - Videoüberwachung

Der SAB ermöglicht eine permanente Kontrolle der aktuellen Situation - unabhängig davon, wo sich die Entscheidungsträger befinden

Benachrichtigungen, Alarme, Dashboard-Analysen und Statistiken können auf festen Bildschirmen angezeigt und in Echtzeit an mobile Endgeräte wie Android oder iOS weitergeleitet oder von diesen abgerufen werden.



Volle Flexibilität

Schnelleres Handeln

Effizientes Rollenkonzept

Reduzierte Bedrohungswahrscheinlichkeit

Verbesserte Präventionsmaßnahmen

- SAB-System
 - = Situation Awareness Builder
 - = Situationsanalyse
- Erkennt menschliches Verhalten
- Meldet automatisch Vorfälle an das Sicherheitspersonal

4. Konzept

4.4 Technische Highlights – Moderne Garderoben



5. Das fertige Objekt



5. Das fertige Objekt



5. Das fertige Objekt



6. Markteinführung



6. Markteinführung





Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit

