

Wissen schafft Zukunft.

# Näher zum Kunden, auch auf dem Land – Neue Standorte für Lebensmittelmärkte: Chancen und Hürden

**Vortrag CoRE Handelsimmobilientag**  
22. Oktober 2019

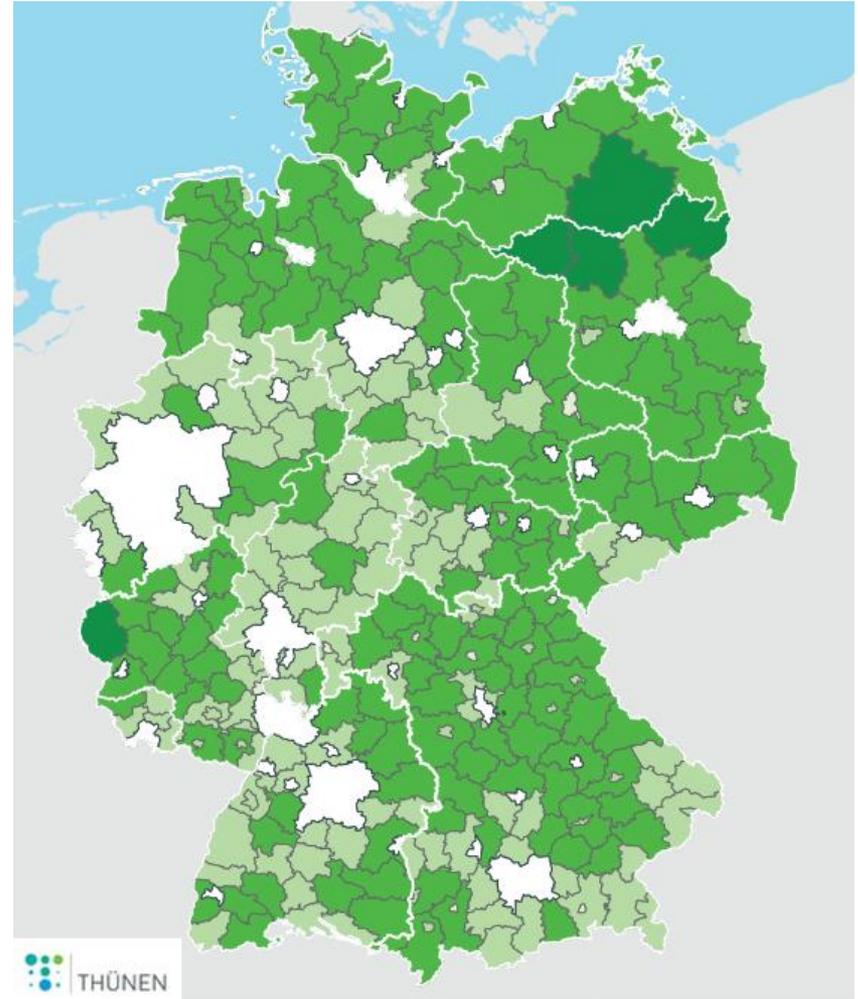
von  
**Marina Deisenberger**  
Consultant  
BBE-Handelsberatung

# Warum aufs Land?

- Zentraler Wettbewerbsfaktor ist die Nähe zum Kunden
- Das gilt für hoch verdichtete städtische Räume
- Aber auch in ländlichen Gemeinden bestehen Verdichtungsbestrebungen

## Mittlere Erreichbarkeit des nächstgelegenen Supermarktes oder Discounters

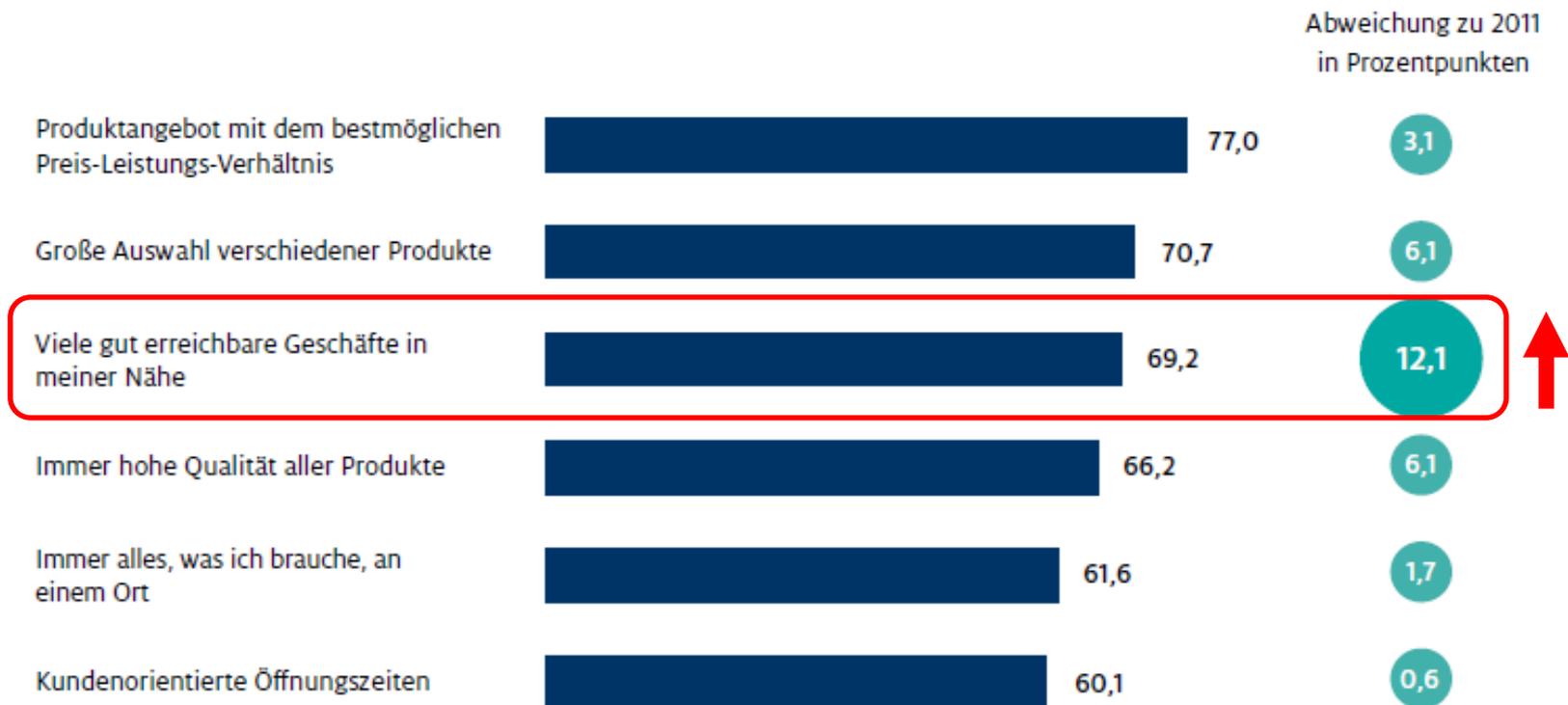
- zu Fuß bis unter 15 Minuten (bis 1,17 km)
- mit Auto bis unter 5 Minuten (bis 2,75 km)
- mit Auto 5 bis unter 10 Minuten (bis 5,50 km)
- mit Auto 10 bis unter 15 Minuten (bis 8,25 km)
- nicht-ländliche Kreise



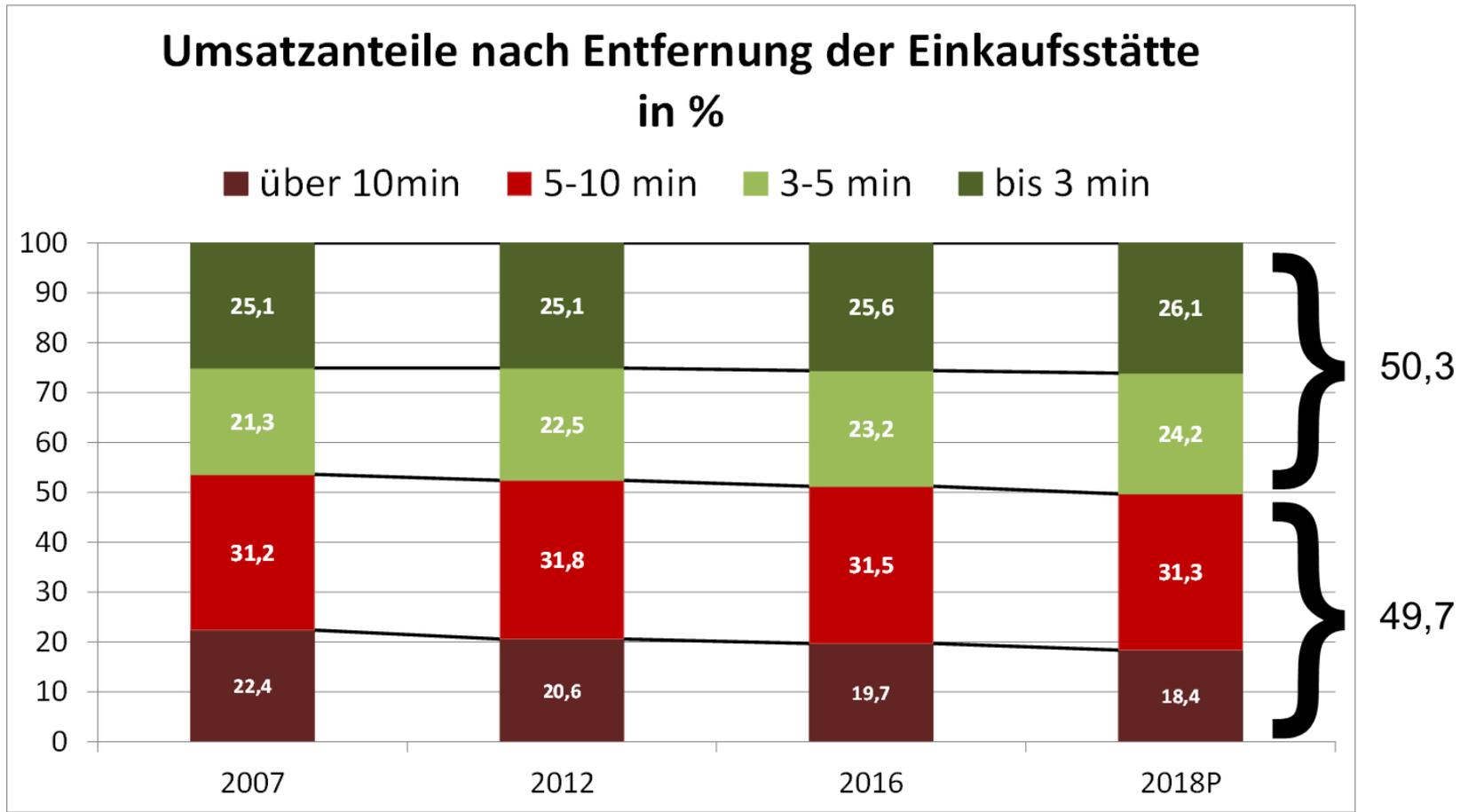
# Leistungen des LEH aus Verbrauchersicht

## Wichtigste Leistungen des LEH aus Sicht der Verbraucher

2018 und Abweichung gegenüber 2011 in Prozent

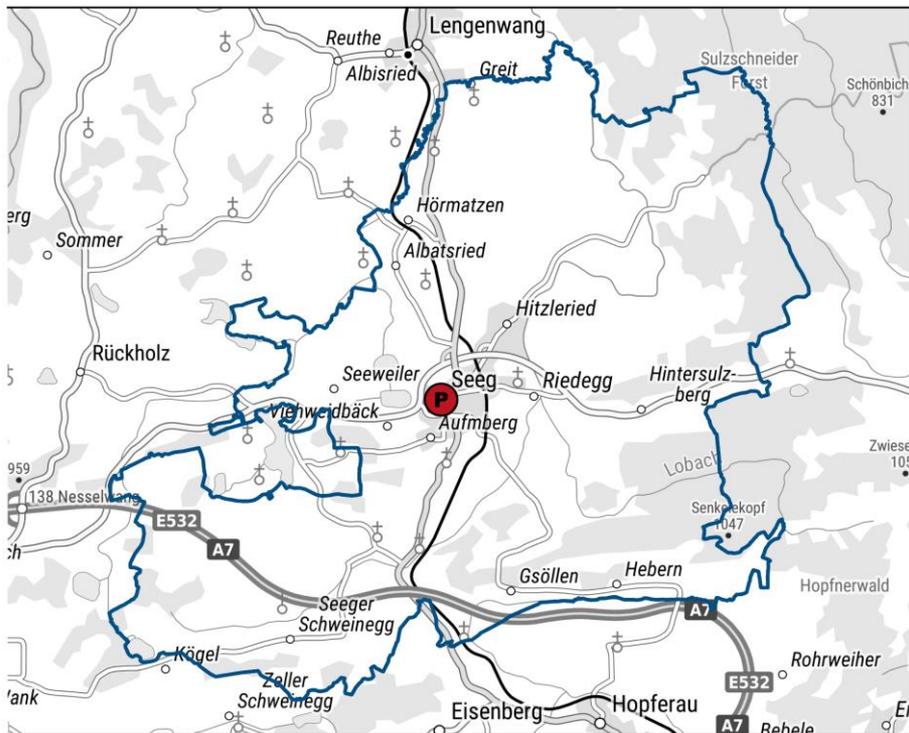


Quelle: HDE IFH Handelsreport Lebensmittel 2018

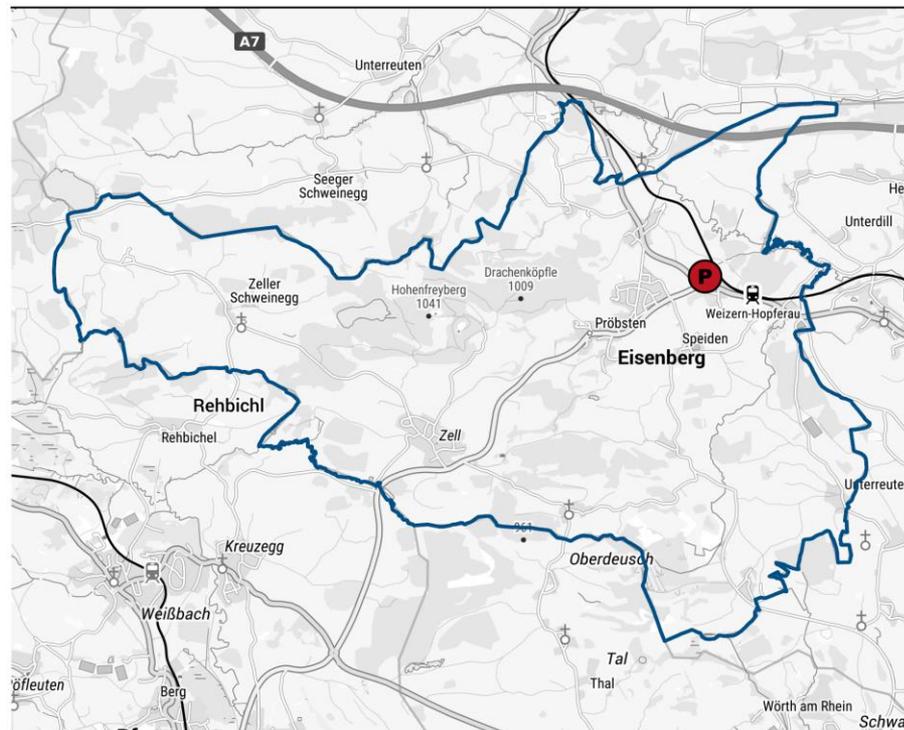


Quelle: GfK

# Expansion auf dem Land



Seeg (3.000 EW)



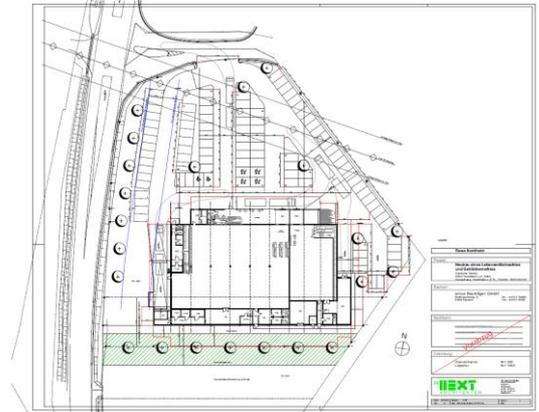
Eisenberg (1.200 EW)



# Verkaufsflächen- und Standortbeschränkungen

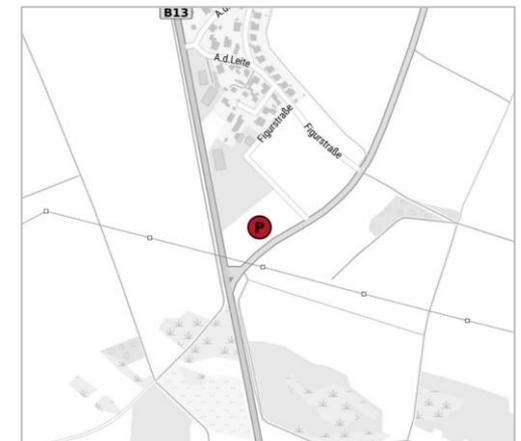
## Verkaufsfläche

- Für jeden Ort gilt: Märkte mit 1.200 m<sup>2</sup> in unbegrenzter Zahl möglich
- Aber Vorsicht: Agglomeration!
- Größere Verkaufsflächen abhängig von zentralörtlicher Funktion und Einwohnerzahl



## Standort → Städtebaulich integrierte Lage notwendig

- „Verbrauchernah“ ist nicht gleich „fußläufig erreichbar“
- Geringe Bevölkerungsdichte und aufgelockerte Siedlungsstruktur



# Verbrauchernahe Versorgung auf dem Land

## Legende

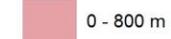


Projektstandort

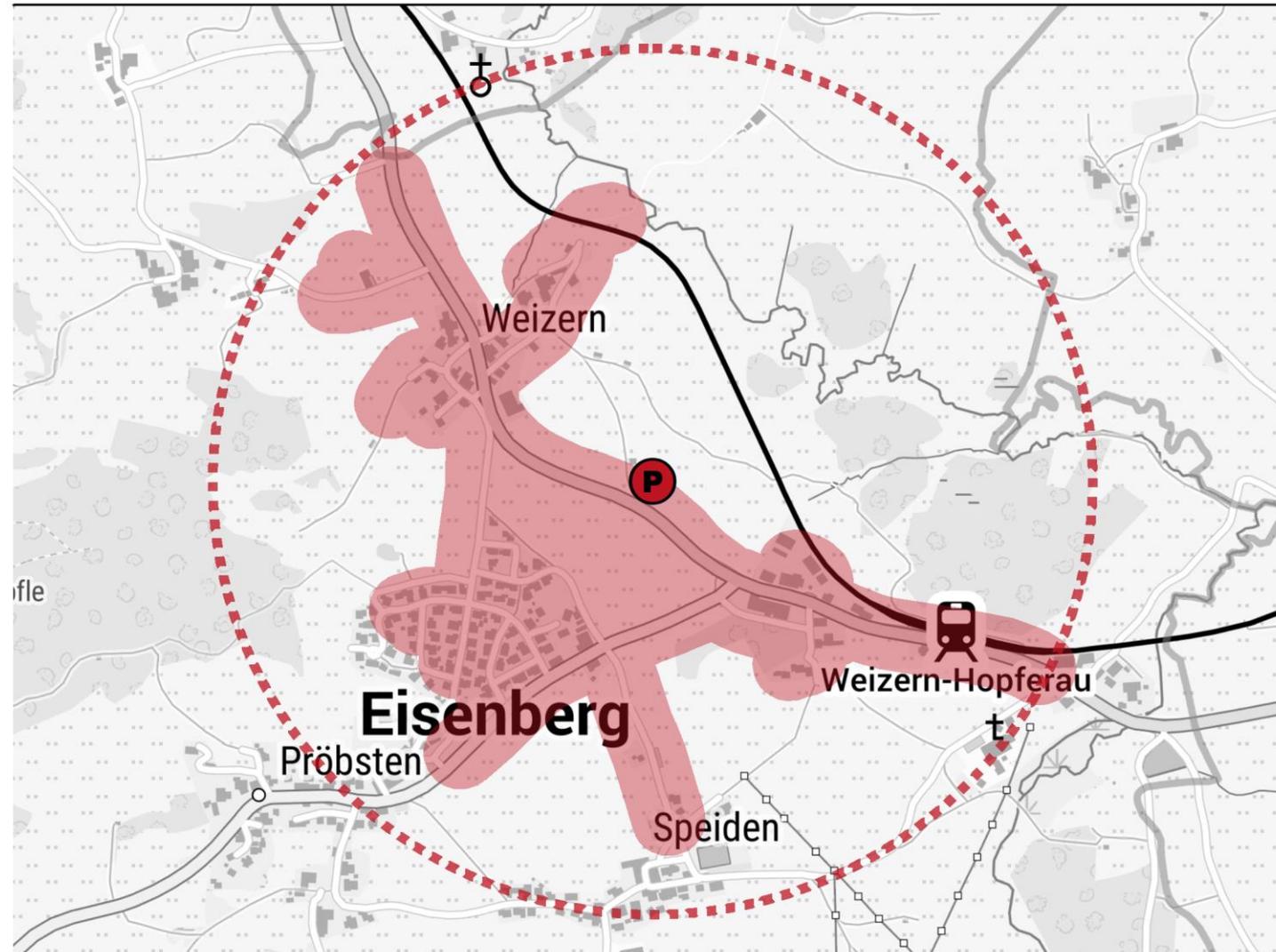


Radius 0 - 800 m

## Fußläufige Erreichbarkeit

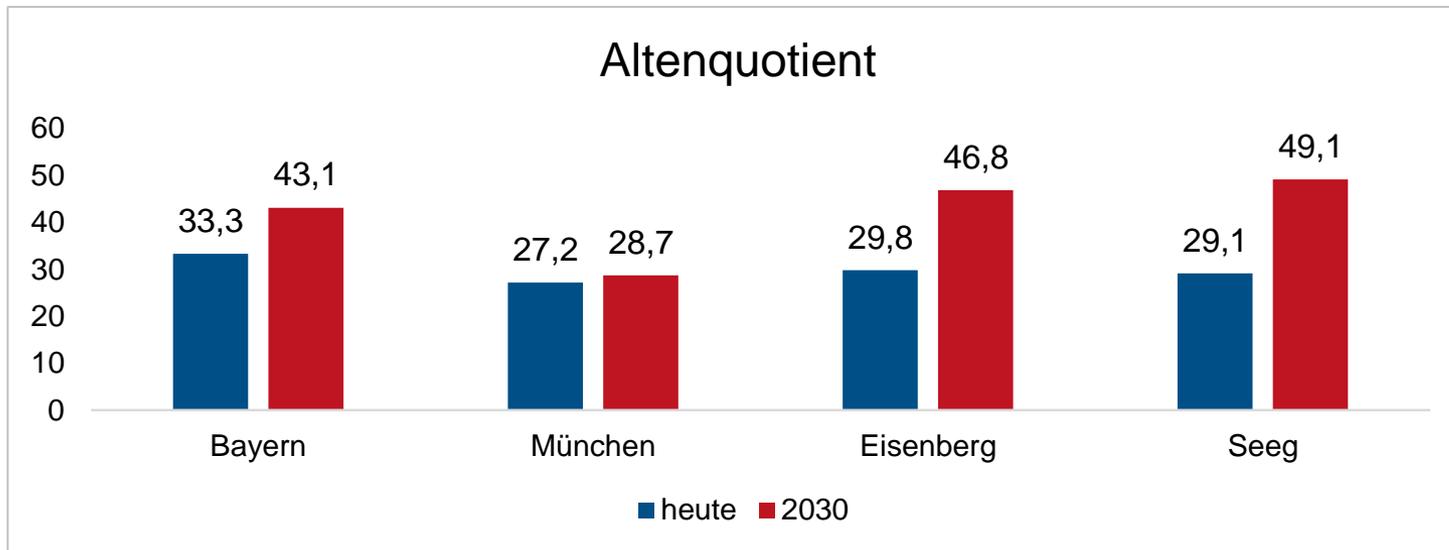


0 - 800 m



0 37,575 150 Meter

- Schließung von Versorgungslücken
- Anpassung an aktuelle Kundenbedürfnisse
- Anpassung an Demographischen Wandel



Quelle: Bayerisches Statistisches Landesamt, 2019.  
<https://www.risknet.de/themen/risknews/drei-ueberlegungen-fuer-2018/>

Ihre Ansprechpartnerin

**BBE**  
Handelsberatung

Vielen Dank!

Marina Deisenberger  
M.Sc.  
Consultant

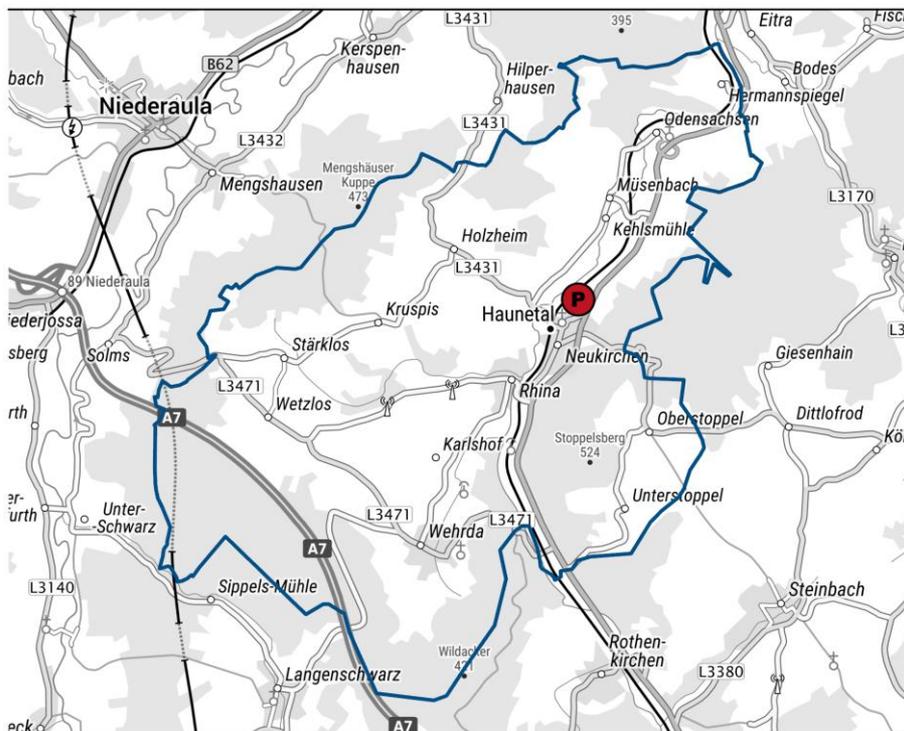


**BBE Handelsberatung GmbH**  
Brienner Straße 45 · 80333 München

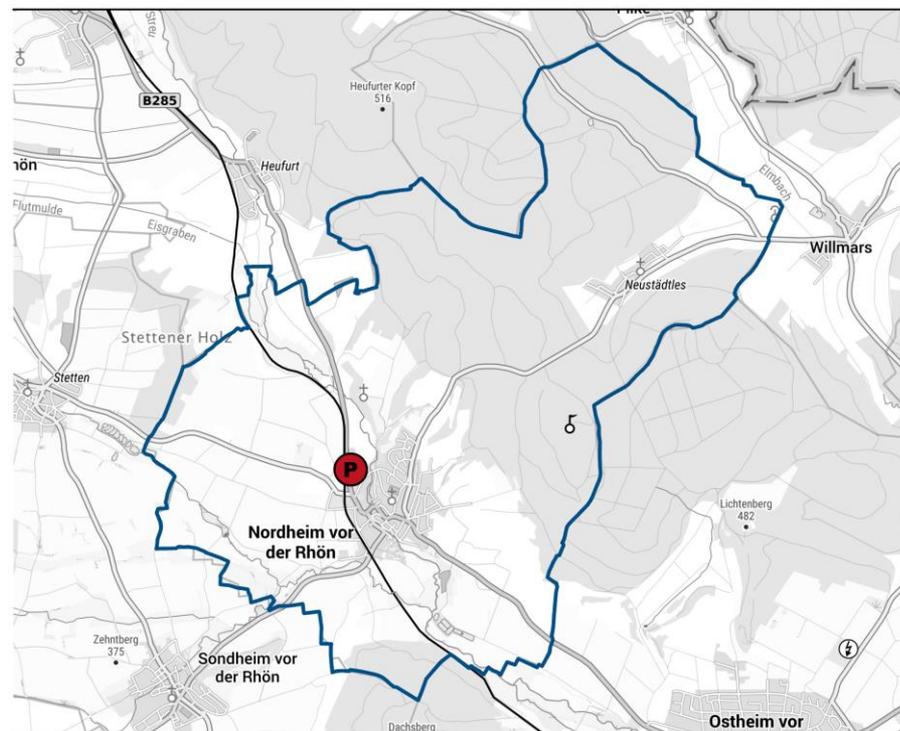
Tel +49 89 55118-187  
Fax +49 89 55118-450-148  
E-Mail [deisenberger@bbe.de](mailto:deisenberger@bbe.de)  
Web [www.bbe.de](http://www.bbe.de)

München · Hamburg · Berlin · Köln · Leipzig · Erfurt

# Expansion auf dem Land



Haunetal (2.900 EW)



Nordheim v.d. Röhn (1.100 EW)